

ДОГОВОР № 8
аренды безвозмездного пользования

г.Актобе

3 января 2024

ГКП «Городская поликлиника №1» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актыобинской области» в лице главного врача Лепесовой Г.Ж., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» и КГУ «Казахская средняя школа № 36» в лице директора Сарин Б.У., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору имущество, указанное в п.1.2 настоящего Договора, во временное владение и пользование, а Арендодатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
- 1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: медицинский пункт на 2-ом этаже площадью 17,3 кв.м и площадью 17,9 кв.м. в здании школы по адресу: г.Актобе, ул. А. Кердери 19 именуемое в дальнейшем «Имущество».
- 1.3. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.4. Имущество должно быть передано Арендатору, в течение 3 (трех) дней с момента подписания сторонами настоящего договора.
- 1.5. Арендодатель обязан предоставлять Арендатору имущество в состоянии соответствующем следующим условиям: в кабинете должен быть произведен соответствующий ремонт.
- 1.6. Имущество предназначено для использования в качестве медицинского кабинета.

2. Обязанности Сторон.

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 2.1.1. Своевременно передать арендатору имущество в состоянии, отвечающим условиям, указанным в п.1.1 настоящего договора.
 - 2.1.2. Производить за свой счет капитальный ремонт и текущий ремонт. Производить ремонт отопительных систем, снабжать теплом в зимний период.
 - 2.1.3. Не препятствовать функционированию работы мед.пункта.
 - 2.1.4. Обеспечить всеми санитарно-эпидемиологические требованиями РК.
- 2.2. Арендатор обязан:
 - 2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями указанными в п.п.1.5 и 1.6. настоящего договора.
 - 2.2.2. По окончании срока договора возвратить, имущество Арендодателю в состоянии соответствующе на момент заключения настоящего договора, с учетом нормального износа.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Меры ответственности сторон, непредусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства республики Казахстан.
- 3.2. Стороны не несут ответственности за вред, причиненный в результате форс-мажорных обстоятельств.
- 3.3. Арендатор не несет ответственности за имущественный вред, причиненный по вине Арендодателя.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор заключается на срок с 3 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

4.2. Настоящий Договор действует по 31 декабря 2024 года и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, при письменном уведомлении одной из сторон за 30 (тридцать) дней до предполагаемого расторжения.

5.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды в судебном порядке

6. Заключительные положения

6.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента его исполнения всех обязательств по настоящему Договору.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор:

ГКП «Городская поликлиника №1»

г.Актобе, ул.Маресьева дом № 1/Б

/факс +7 (7132) 50-07-89.

РНН: 061800098257

БИН: 000740002655

ИИК:KZ156010121000005836

БИК: HSBKZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Главный врач

Лепесова Г.Ж

Арендодатель:

КГУ «Казахская средняя школа № 36»

г.Актобе, ул. А. Кердери 19

БИН: 970840000712

Директор

Сарин Б.У

